

Số: 726/QĐ-UBND

TP. Sơn La, ngày 16 tháng 4 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng 108 thửa đất ở đô thị thuộc Dự án hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ 5 (khu vực Trung tâm truyền dân sống phát thanh cũ), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm hành chính – Chính trị thành phố Sơn La (khu vực trạm truyền dẫn đóng phát thanh đài truyền hình tỉnh) để đầu tư xây dựng Khu dân cư tổ 5, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại tổ 5 (Khu vực Trung tâm truyền dân sống phát thanh cũ), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ 5 (Khu vực Trung tâm truyền dân sống phát thanh cũ), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;*

Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh diện tích đất tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh Sơn La và bổ sung các khu đất vào Kế hoạch khai thác quỹ đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La quản lý, thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại tổ 5 (Khu vực Trung tâm truyền dẫn sóng phát thanh cũ), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 06/12/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 108 thửa đất tại khu đất 4,3 ha thuộc dự án đầu tư xây dựng Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại tổ 5 (Khu vực Trung tâm truyền dẫn sóng phát thanh cũ), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Tờ trình số 266/TTr-BQL ngày 15/4/2021 của Ban quản lý các Khu công nghiệp về việc thẩm định, phê duyệt đấu giá quyền sử dụng 108 thửa đất thuộc Dự án Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại tổ 5 (Khu vực Trung tâm truyền dẫn sóng phát thanh cũ), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 194/TTr-TNMT ngày 16/4/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng 108 thửa đất ở đô thị tại Khu dân cư tổ 5 (khu vực Trung tâm truyền dẫn sóng phát thanh cũ), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, cụ thể như sau:

### 1. Danh mục, diện tích, vị trí thửa đất

STT	Số thửa đất	Lô đất số	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Vị trí thửa đất	Vị trí tiếp giáp	Ghi chú
<b>Khu dân cư tổ 5 (khu vực Trung tâm truyền dẫn sóng phát thanh cũ), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La</b>						
1	48	OT-03	277,50	1	Đường quy	

					hoạch 21m	
2	49	OT-03	277,50	1	Đường quy hoạch 21m	
3	50	OT-03	277,60	1	Đường quy hoạch 21m	
4	51	OT-03	277,60	1	Đường quy hoạch 21m	
5	52	OT-03	277,80	1	Đường quy hoạch 21m	
6	53	OT-03	277,70	1	Đường quy hoạch 21m	
7	54	OT-03	265,40	1	02 đường quy hoạch 21m	Lô góc
8	55	OT-03	265,30	1	Đường quy hoạch (21m và 13m)	Lô góc
9	56	OT-03	277,70	1	Đường quy hoạch 21m	
10	57	OT-03	278,00	1	Đường quy hoạch 13m	
11	58	OT-03	277,70	1	Đường quy hoạch 13m	
12	59	OT-03	277,50	1	Đường quy hoạch 13m	
13	60	OT-03	277,60	1	Đường quy hoạch 13m	
14	61	OT-03	277,60	1	Đường quy hoạch 13m	
<b>Tổng</b>	<b>14</b>	<b>OT-03</b>	<b>3.862,50</b>			
1	112	OT-04	355,30	1	Đường quy hoạch (21m và 20,5m)	Lô góc
2	113	OT-04	276,20	1	Đường quy hoạch 21m	
3	114	OT-04	277,30	1	Đường quy hoạch 21m	

4	115	OT-04	279,00	1	Đường quy hoạch 21m	
5	116	OT-04	280,40	1	Đường quy hoạch 21m	
6	117	OT-04	281,80	1	Đường quy hoạch 21m	
7	118	OT-04	283,10	1	Đường quy hoạch 21m	
8	119	OT-04	350,80	1	Đường quy hoạch (20,5m và 21m)	Lô góc
9	120	OT-04	275,90	1	Đường quy hoạch 21m	
10	121	OT-04	277,40	1	Đường quy hoạch 21m	
11	122	OT-04	279,10	1	Đường quy hoạch 21m	
12	123	OT-04	280,40	1	Đường quy hoạch 21m	
13	124	OT-04	282,00	1	Đường quy hoạch 21m	
14	125	OT-04	283,30	1	Đường quy hoạch 21m	
<b>Tổng</b>	<b>14</b>	<b>OT-04</b>	<b>4.062,00</b>			
1	161	OT-06	251,60	1	Đường QL6 và quy hoạch 21m	Lô góc
2	162	OT-06	295,40	1	Đường QL6	
3	163	OT-06	299,10	1	Đường QL6	
4	164	OT-06	302,80	1	Đường QL6	
5	165	OT-06	306,50	1	Đường QL6	
6	166	OT-06	310,10	1	Đường QL6	
<b>Tổng</b>	<b>6</b>	<b>OT-06</b>	<b>1.765,50</b>			
1	94	OC-03	95,00	1	Đường quy	

					hoạch 21m	
2	95	OC-03	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
3	96	OC-03	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
4	97	OC-03	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
5	98	OC-03	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
6	99	OC-03	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
7	100	OC-03	110,20	1	Đường quy hoạch (21m và 13m)	
<b>Tổng</b>	<b>7</b>	<b>OC-04</b>	<b>680,20</b>			
1	37	OC-04	90,00	1	Đường quy hoạch 11,5m	
2	38	OC-04	104,00	1	Đường quy hoạch (11,5m và 13m)	Lô góc
3	40	OC-04	103,40	1	Đường quy hoạch (21m và 13m)	Lô góc
4	41	OC-04	90,00	1	Đường quy hoạch 21m	
5	42	OC-04	90,00	1	Đường quy hoạch 21m	
6	43	OC-04	90,00	1	Đường quy hoạch 21m	
7	44	OC-04	90,00	1	Đường quy hoạch 21m	
8	45	OC-04	90,00	1	Đường quy hoạch 21m	
9	46	OC-04	90,00	1	Đường quy hoạch 21m	
<b>Tổng</b>	<b>9</b>	<b>OC-04</b>	<b>837,40</b>			

1	102	OC-05	82,50	1	Đường quy hoạch (21m và 13m)	Lô góc
2	103	OC-05	95,00	1	Đường quy hoạch 13m	
3	104	OC-05	95,00	1	Đường quy hoạch 13m	
4	105	OC-05	95,00	1	Đường quy hoạch 13m	
5	107	OC-05	82,50	1	Đường quy hoạch 21m	Lô góc
6	108	OC-05	95,00	1	Đường quy hoạch 13m	
7	109	OC-05	95,00	1	Đường quy hoạch 13m	
8	110	OC-05	95,00	1	Đường quy hoạch 13m	
<b>Tổng</b>	<b>8</b>	<b>OC-05</b>	<b>735,00</b>			
1	14	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 13m	
2	15	OC-06	82,50	1	Đường quy hoạch (21m và 13m)	Lô góc
3	16	OC-06	82,50	1	Đường quy hoạch (21m và 13m)	Lô góc
4	17	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
5	18	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
6	19	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
7	20	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
8	21	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	

9	22	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
10	23	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
11	24	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
12	25	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
13	26	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
14	27	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
15	28	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
16	29	OC-06	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
<b>Tổng</b>	<b>16</b>	<b>OC-06</b>	<b>1.495,00</b>			
1	149	OC-07	87,60	1	Đường quy hoạch (16m và 11,5)	Lô góc
2	150	OC-07	100,00	1	Đường quy hoạch 16m	
3	151	OC-07	100,00	1	Đường quy hoạch 16m	
4	152	OC-07	100,00	1	Đường quy hoạch 16m	
<b>Tổng</b>	<b>4</b>	<b>OC-07</b>	<b>387,60</b>			
1	127	OC-08	127,50	1	Đường quy hoạch 21m	Lô góc
2	128	OC-08	120,00	1	Đường quy hoạch 21m	
3	129	OC-08	120,00	1	Đường quy hoạch 21m	
4	130	OC-08	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	

5	131	OC-08	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
6	132	OC-08	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
7	133	OC-08	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
8	134	OC-08	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
9	135	OC-08	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
10	136	OC-08	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
11	137	OC-08	95,00	1	Đường quy hoạch 21m	
12	138	OC-08	120,00	1	Đường quy hoạch 21m	
13	139	OC-08	120,00	1	Đường quy hoạch 21m	
14	140	OC-08	127,50	1	Đường quy hoạch 21m	
<b>Tổng</b>	<b>14</b>	<b>OC-08</b>	<b>1400,00</b>			
1	76	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 13m	
2	77	OC-09	82,70	1	Đường quy hoạch (21m và 13m)	Lô góc
3	78	OC-09	83,40	1	Đường quy hoạch (20,5m và 21m)	Lô góc
4	79	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
5	80	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
6	81	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
7	82	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	



8	83	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
9	84	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
10	85	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
11	86	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
12	87	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
13	88	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
14	89	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
15	90	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
16	91	OC-09	95,00	1	Đường quy hoạch 20,5m	
<b>Tổng</b>	<b>16</b>	<b>OC-09</b>	<b>1.496,00</b>			
<b>Tổng số thửa đất là: 108 thửa đất; tổng số lô đất là: 10 lô đất; tổng số diện tích đất là: 16.861,6m<sup>2</sup>.</b>						

## **2. Hình thức, mục đích, thời gian sử dụng đất**

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

## **3. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất**

- Tên đơn vị: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ: Số 09, đường Khau Cỏ, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh có trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng 108 thửa đất tại Khu dân cư tổ 5 (*khu vực Trung tâm truyền dẫn sóng phát thanh cũ*), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng thành phố: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc

Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND Chiềng Sinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT (20b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Phương**

