

Số: /TB-UBND

TP. Sơn La, ngày tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 09 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Ngày 28/7/2021, Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (*Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La*), ban hành Thông báo số 99/TB-ĐGTT về đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

UBND thành phố Sơn La thông báo công khai công tác đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- 1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La
- 1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.
- 1.3. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

Số TT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Tổng giá trị (đồng)
1	Khu quy hoạch dân cư lô số 4C	Phường Tô Hiệu	02	425,0	6.576.620.000
2	Khu Tái định cư Noong Đúc	Phường Chiềng Sinh	06	451,6	3.838.600.000
3	Khu đất của Đài Truyền thanh – Truyền hình thành phố (cũ)	Phường Chiềng Lè	01	94,0	2.290.000.000
	Tổng cộng		09	970,6	12.624.220.000

2.2. Chất lượng tài sản:

- Hiện trạng đất: Đất trống, không có tài sản trên đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

* **Lưu ý:** Về công tác giao đất cho các hộ trúng đấu giá và một số nội dung cần lưu ý đối với các cá nhân, hộ gia đình trúng đấu giá QSDĐ tại các khu quy hoạch dân cư nêu trên.

Do điều kiện UBND thành phố Sơn La đang trong thời gian hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất tổ chức bán đấu giá, để đảm bảo quyền lợi cho khách hàng trúng đấu giá, UBND thành phố cam kết giao đất cho các hộ trúng đấu giá tại phiên đấu giá trong Quý III năm 2021.

3. Diện tích, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá. Chi tiết như sau:

STT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng)
TỔNG CỘNG (I+II+III):		970,6		12.624.220.000			
I	Vị trí đường quy hoạch 11,5m, lô số 4C, kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu	425,0		6.576.620.000			
1	Thửa số 5	210	15.474.400	3.249.624.000	200.000.000	500.000	2.000
2	Thửa số 7	215	15.474.400	3.326.996.000	200.000.000	500.000	2.000
II	Vị trí đường quy hoạch từ 5,0 m trở lên (khu quy hoạch tái định cư Noong Đức cũ), phường Chiềng Sinh - Lô thường	451,6		3.838.600.000			
	Lô N-14						
1	Thửa số 3	75	8.500.000	637.500.000	60.000.000	500.000	5.000
2	Thửa số 4	75	8.500.000	637.500.000	60.000.000	500.000	5.000
3	Thửa số 6	75	8.500.000	637.500.000	60.000.000	500.000	5.000
4	Thửa số 7	75	8.500.000	637.500.000	60.000.000	500.000	5.000
	Lô N-15						
1	Thửa số 9	75,8	8.500.000	644.300.000	60.000.000	500.000	5.000

2	Thửa số 10	75,8	8.500.000	644.300.000	60.000.000	500.000	5.000
III	Khu đất của Đài truyền thanh - truyền hình thành phố (cũ), phường Chiềng Lê	94,0		2.209.000.000			
1	Thửa số 2	94	23.500.000	2.209.000.000	200.000.000	500.000	4.000

*** Lưu ý:**

- + Đấu giá riêng lẻ từng thửa đất; đấu theo đơn giá khởi điểm;
- + Giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá không bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người trúng đấu giá phải chịu các khoản chi này;
- + Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo Quy chế cuộc đấu giá này;
- + Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp thửa đất đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian: Vào **8^h00'** ngày **19/8/2021** (**Thứ năm**).
- Địa điểm: Phòng đấu giá tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

5. Nơi có tài sản đấu giá (vị trí các thửa đất đấu giá): Các khu đất đấu giá trên địa bàn thành phố Sơn La, bao gồm.

- Khu quy hoạch dân cư Lô số 4C, kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu;
- Khu dân cư Tổ 8, phường Chiềng Sinh (khu tái định cư Noong Đức cũ);
- Khu đất của Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố (cũ), phường Chiềng Lê.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước (các ngày trong tuần, kể cả thứ bảy và chủ nhật)

- **Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày **03** đến ngày **13/8/2021** trong giờ hành chính. Đề nghị khách hàng liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để được xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- **Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **03** đến **17h30'** ngày **16/8/2021** các ngày trong tuần, kể cả thứ bảy và chủ nhật, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

- **Thu tiền đặt trước:** Trong **03** ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **16** đến ngày **18/8/2021**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, tài khoản số 7900201010180 mở tại AGRIBANK Chi nhánh tỉnh Sơn La hoặc tài khoản số 41110000574865 mở tại BIDV Chi

nhánh tỉnh Sơn La.

7. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở ổn định lâu dài theo đúng quy hoạch xây dựng; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia buổi đấu giá. Trong cùng một thửa đất thì một hộ gia đình (*cùng trong sổ hộ khẩu*) chỉ được 01 cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, 01 cá nhân tham gia cuộc đấu giá, trường hợp vợ/chồng không cùng trong một sổ hộ khẩu cũng chỉ được 01 người tham gia đấu giá.

8. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

9. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- a) Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- b) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- c) Nộp 02 bản photo có chứng thực *hoặc* mang bản chính để đối chiếu: Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (còn thời hạn sử dụng) và sổ hộ khẩu.

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (*Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La*).

11. Hình thức, phương thức, bước giá và trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo đơn giá khởi điểm (*đồng/m²*) và theo từng thửa đất
- **Bước giá:**
 - + Khu QHDC lô số 4C, phường Tô Hiệu: Áp dụng bước giá **2.000 đồng**;
 - + Khu TĐC Noong Đúc, phường Chiềng Sinh: Áp dụng bước giá **5.000 đồng**;
 - + Khu đất của Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố (cũ), phường Chiềng Lè: Áp dụng bước giá **4.000 đồng**;
- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

* **Lưu ý:** Các nội dung khác thực hiện theo quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành ban hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La (Số 47, đường Lê Thái Tông, tổ 2, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02123.799.446 - 038.476.1968).

2. Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02128 568 569 - 0915 319 727).

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Truyền thông – Văn hóa thành phố Sơn La chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La phát thông báo bán đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La. Bắt đầu từ ngày 29/7/2021 đến ngày 13/8/2021. Số lần phát thực hiện theo Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND thành phố Sơn La.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện xây dựng ma kết tờ rơi để in ấn, phát hành quảng cáo; đẩy mạnh công tác tuyên truyền quảng cáo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

3. Giao UBND phường Tô Hiệu, UBND phường Chiềng Sinh và UBND phường Chiềng Lê có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo đấu giá quyền sử dụng đất khu quy hoạch nêu trên tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa tổ có diện tích đất đấu giá để người dân có nhu cầu tham gia đấu giá theo quy định.

4. Giao phòng Văn hóa Thông tin thành phố Sơn La đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sơn La.

Trên đây là Thông báo công khai bán đấu giá tài sản quyền sử dụng 09 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan; UBND phường Tô Hiệu, UBND phường Chiềng Sinh và UBND phường Chiềng Lê phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Thường trực thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ thành phố;
- Văn phòng HĐND – UBND thành phố;
- Phòng Văn hóa thông tin thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa thành phố;
- UBND phường Tô Hiệu;
- UBND phường Chiềng Sinh;
- UBND phường Chiềng Lê
- Lưu: VT, TTPTQĐ.Linh(10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phương

