

Số: /TB-UBND

TP. Sơn La, ngày tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để làm cơ sở lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thành phố Sơn La

Thực hiện Văn bản số 2836/UBND-KT ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) cấp tỉnh; lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập KHSD đất năm 2021 cấp huyện; Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh Sơn La ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện để tích hợp vào quy hoạch tỉnh; lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Sơn La; lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn (2021-2030) tầm nhìn đến năm 2050 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện và Công văn số 1618/STNMT-ĐĐ&ĐDBĐ ngày 13/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La về việc triển khai thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện.

Thời gian qua UBND thành phố đã chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Sơn La; ban hành văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trong toàn thành phố tiến hành rà soát đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất và nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình dự án đầu tư thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn thành phố theo ngành, lĩnh vực mà đơn vị quản lý, sử dụng. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực và địa phương chưa sát với thực tiễn.

Nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh. UBND thành phố Sơn La tiếp tục thông báo đến các sở, ban ngành của tỉnh; các đơn vị an ninh, quốc phòng; các phòng, ban thuộc thành phố; Các cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND các phường, xã; Các tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình, dự án có sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 để UBND thành phố Sơn La triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thành phố theo các nội dung sau:

1. Hồ sơ đăng ký của các sở, ban, ngành của tỉnh; các đơn vị an ninh, quốc phòng; các phòng, ban thuộc thành phố; Các cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND các phường, xã gồm:

- Đăng ký Danh mục các công trình, dự án đầu tư mới trong giai đoạn 2021 - 2030 kể cả các công trình, dự án chưa thực hiện của kỳ Quy hoạch sử

dụng đất 2011 - 2020 phải đăng ký chuyển tiếp; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (theo Phụ lục biểu gửi kèm).

- Kèm theo bản sao các văn bản pháp lý có liên quan: Quyết định chủ trương đầu tư; giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (*Giấy chứng nhận đầu tư*); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; riêng đối với các công trình, dự án có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng trong năm 2022 và đến năm 2025 kèm theo Văn bản thể hiện công trình, dự án đã được ghi vốn đầu tư hoặc đã xác định được nguồn vốn đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

- Bản trích lục, trích đo địa chính (*có tọa độ*) khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

* **Lưu ý:** Việc đăng ký Quy hoạch sử dụng đất là căn cứ pháp lý để đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm và thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong giai đoạn quy hoạch 2021 - 2030. Do vậy, yêu cầu các cơ quan, đơn vị trước khi đăng ký cần xem xét chặt chẽ tính khả thi của từng công trình, dự án để đăng ký, đồng thời đảm bảo nội dung sau:

+ Rà soát từng công trình, dự án đăng ký đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch đô thị, quy hoạch phân khu 1/2.000, Quy hoạch Nông thôn mới được duyệt... trước khi đăng ký Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030;

+ Các công trình, dự án đăng ký cần rà soát chi tiết sử dụng từng loại đất, số thửa, tờ bản đồ; kiểm tra ranh giới thu hồi đất đối với phần diện tích cần phải thu hồi ngoài ranh quy hoạch thiết kế do thuộc hành lang, không đủ điều kiện sản xuất;

+ Các công trình, dự án chuyển tiếp từ các năm trước năm 2021 sang giai đoạn 2021-2030 cần làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan; nêu rõ việc điều chỉnh, bổ sung về loại đất, diện tích (*nếu có*);

+ Đối với các dự án đầu tư công đăng ký phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và dự kiến bố trí vốn trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn;

+ Đối với cơ quan, đơn vị đăng ký công trình, dự án, đề nghị làm việc với UBND các xã, phường để xác định chi tiết diện tích, loại đất, số thửa, tờ bản đồ; khả năng về bồi thường GPMB, những vướng mắc, khó khăn (*nếu có*) nhằm tránh trường hợp đăng ký công trình, dự án nhưng không thực hiện được;

+ Từng danh mục công trình, dự án đăng ký phải xác định thời gian thực hiện cụ thể;

+ Các trường hợp đăng ký không đảm bảo điều kiện, hồ sơ thì UBND thành phố sẽ không xem xét, giải quyết.

2. Hồ sơ đăng ký của tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân gồm:

2.1. Hồ sơ đăng ký của tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

- Danh mục công trình, dự án sử dụng đất;

- Bản trích lục, trích đo địa chính có tọa độ khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

- Hồ sơ pháp lý có liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư.

***Lưu ý:** Đối với các dự án đầu tư của các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư; Quyết định phê duyệt quy hoạch các điểm mở khai thác tài nguyên, khoáng sản.

2.2. Hồ sơ đăng ký của hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở

- Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký

3.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày ban hành Thông báo đến hết ngày 30/9/2021.

3.2. Địa điểm đăng ký:

- Đối với trường hợp thuộc Mục 1 và điểm 2.1, Mục 2 của Thông báo này: Gửi hồ sơ về UBND thành phố Sơn La (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ: 47 đường Lê Thái Tông, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La*) để tổng hợp.

- Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở thuộc điểm 2.2, Mục 2 của Thông báo này, nộp hồ sơ tại UBND xã, phường nơi có đất. UBND các xã, phường có trách nhiệm kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, sự phù hợp quy hoạch để xác nhận vào bảng đăng ký và tổng hợp danh sách đăng ký của xã, phường gửi về UBND thành phố Sơn La (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp.

UBND thành phố Sơn La thông báo đến các Sở ngành của tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng, các phòng, ban thuộc UBND thành phố, UBND các xã, phường, các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành của Tỉnh;
- Các đơn vị an ninh, quốc phòng;
- Các cơ quan, đơn vị thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Công thông tin, điện tử UBND thành phố;
- Lưu VT, TNMT (12b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phương